**ÅRSBERETNING TIL GENERALFORSAMLINGEN 2013**

**I**

**Ejerforeningen Tornebakken 2-12 & 70-98. 8240 Risskov**

**Torsdag d. 26. september 2013 kl. 19:30**

Dette års forløb har jo været et meget specielt år, det mener jeg med, at vi fik vores vej lavet, fra asfalt til belægningssten, det ser jo flot og smukt ud, vi har også fået meget ros, af folk der kommer forbi, ja også af vores egen beboer. Andelsbogligforeningen roser også lidt. Der er et ægtepar som bor nede på Flintebakken, som siger til mig ja vi går den her vej, når vi skal over at handle, vi syntes at det er så flot.

Os der deltog i Grundejerforeningen Stenagervejs generalforsamling, den, 22. november 2012, havde forbedret os, hvordan det nu ville gå med den klage vi havde indsendt, over de høje træer ved fodboldbanen, som skygger i vores haver, os der vender mod fodboldbanen.

Til vores store overraskelse, ca. en uge før generalforsamlingen, blev der pludselig fældet 2 af de høje sølvpopler og 1 ege træ, som skyggede meget inde i Henriks have (92).

På selve generalforsamlingen, var stemningen fuldstændig vendt, til vores fordel, de sidste 2 sølvpopler vil blive fældet i 2013-2014 og så vil blive erstattet med nogle lavt voksende træer.

Mellemgangen ved nr. 74 og 76 har vi fået renoveret, så den ser flot ud igen, på sidst års generalforsamling ønskede vi at vi skulle renoverer ved gavlen i nr. 70 da det ser forfærdeligt ud, med masserer af ukrudt og vildt voksende planter, det blev aftalt at vi skulle afklare ejerforholdet, om det tilhører os eller andelsbogligforeningen, ifølge matr. Kort. Nr. 21,dl ser det ud til at skillet lige netop går til kantstenen, så det er os der har vedligeholdelsen, vi blev og også enig om at vi skulle kontakte matrikelstyrelsen, men de vil ikke hænges op på hvor skillet går, men kunne godt se at skillet går som vi siger, de anbefalede at vi kontakter landinspektøren, de kunne også se det rigtige som matrikelstyrelsen siger, men vil heller ikke hænges op på skellet, for at lægge navn til, vil de komme med 2 mand og lave en opmåling og det vil koste omkring, 6 til 7000,00 kr. Deres forslag var at vi i stedet lavede en skriftlig aftale mellem andelsbogligforeningen og os.

Vi har haft et lille møde med vores gartner, så han er opdateret omkring hvad det er vi ønsker han skal lave for os. Mht. gennemgangen ved gavlen i nr. 80 og ud til det fælles stisystem, så er det sådan, det er os selv der skal sørge for at befri stien for sne, men gartneren vil gerne gøre det, men så skal han have en smallere skrabe med, og det koster ekstra, så vi blev enige om, det vil vi selv sørge for.

Den oversvømmelse der var nede ved nr. 80 og 82 skulle nu også være forbi, da der er blevet drænet.

Så havde vi igen en lille hyggelig grill aften den 23. august, med rimelig vejr, desværre med al for få.

Næste år er det jo 30 år siden vores huse blev bygget færdig, som det fremgår af vores indkaldelse, er der ønske om en 30 års jubilæums fest, der er jo også sat dato på, så nu mangler vi bare festudvalget.

Som det ser ud nu, er vores **hjemmeside oppe at kører.**

[www.tornebakken-risskov.dk](http://www.tornebakken-risskov.dk)

Det vil Jan fortælle lidt om senere.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ja så var jeg ved at glemme, der er jo blevet lagt **EIBERBREDBÅND,WAOO.** Ind i vores område, så dem der har lyst til at tilmelde sig, ja så er det uden for døren.

Jeg vil afslutte min beretning med, (i skal vide), at vi i bestyrelsen arbejder målrettet for vores område ser pænt og indbydende ud, det er jo også med til at vores huspriser bevarer et rimeligt prisniveau.

Kurt Vinther

Formand