



**Vejforeningen Tornebakken samt
Ejerforeningen Tornebakken 1-12 og 70-98**

v/Kurt Vinther
Tornebakken 88
8240 Risskov

15. februar 2017
Side 1 af 5

Nærværende afgørelse sendes via mail til Kurt Vinther, formand for Vejforeningen Tornebakken og Ejerforeningen Tornebakken 1-12 og 70-98, samt til Oluf Bak Andersen, formand for Grundejerforeningen Stenagervej.

Ejendommens matr.nr.: **21 dk, Vejlbj By, Ellevang**

Adresse: Tornebakken, 8240 Risskov

Vedrørende: Fældning og genplantning af træer på vejareal

TEKNIK OG MILJØ

Center for Miljø og Energi
Aarhus Kommune

**AFGØRELSE vedr. fældning af træer på vejareal ud for
Tornebakken 2-12 og 70-98, 8240 Risskov**

Kære Kurt Vinther og den øvrige bestyrelse for Vejforeningen Tornebakken og Ejerforeningen Tornebakken 1-12 og 70-98.

Du/I har søgt om tilladelse til at fælde de fem træer, der står på den nordøstlige strækning af Tornebakken, blandt andet ud for Tornebakken 2-12 og 70-98. Vi har på baggrund af luftfotos vurderet, at der er placeret et træ ud for nr. 14, ud for nr. 12, mellem nr. 6 og nr. 8 og to træer ud for nr. 98.

Lokalplan nr. 125 fra 1982

Området er omfattet af Lokalplan nr. 125 "Et boligområde vest for Stenagervej i Vejlbj", der blev vedtaget i maj 1982.

Af lokalplanens § 9 "Hegn og beplantning", stk. 3, fremgår følgende: *Planer for beplantning af vej- og stiarealer samt for beplantning og indretning af legepladser inden for storparcellerne skal via bygningsinspektoret indsendes til godkendelse ved magistratens 4. afdeling, Stadsgartnerens kontor og magistratens 2. afdeling, Stadsingeniørens kontor.* (Nogle af de nævnte afdelinger er nu nedlagt eller har skiftet navn, og lokalplanen håndhæves nu af Center for Miljø og Energi, Byggeri).

Ud over kontakten med dig (via breve, mails og telefon) har vi været i kontakt med Oluf Bak Andersen, som er formand for Grundejerforeningen Stenagervej, der er registreret som ejer af vejareallet ud for jeres bebyggelse.

Byggeri

Grøndalsvej 1 C
8260 Viby J

Telefon: 89 40 22 13

www.aarhus.dk/byggeri

Sag:201700011,
17/000106

Sagsbehandler:
Lene Damgaard

Telefontid 9.30-15.00
Ekspeditionstid 9.30-15.00



15. februar 2017
Side 2 af 5

Områdedeklaration fra 1983

Både Oluf og du har henvist til en områdedeklaration, der er tinglyst til supplerende af Lokalplan nr. 125, (tinglysning på vejmatrikel nr. 21dk skete d. 11. juli 1983). Af områdedeklarationens § 3 fremgår, at vedligeholdelse af fordelingsveje påhviler ejerforeningerne, som har adgang fra den pågældende fordelingsvej.

Vejforeningen Tornebakken og Ejerforeningen Tornebakken 2-12 og 70-98 kan således stå for dialogen med kommunen vedr. de omtalte vejtræer, og Grundejerforeningen Stenagervej bør blot orienteres om afgørelser/aktiviteter o.lign.

Afgørelse

Aarhus Kommune, Byggeri, godkender hermed fældningen af de fem træer på betingelse af, at der inden for 1 år plantes mindst fem nye vejtræer på den samme strækning.

De nye vejtræer/allétræer skal som udgangspunkt være én af de træsorter, som er nævnt i plantelisten i Lokalplan nr. 125.

Kommunen har vurderet, at de omtalte træer er seljærøn, og da kommunen via hjemmesiden Havenyt.dk har erfaret, at man ikke bør genplante røn, når der har stået røn på stedet (pga. fænomenet "jordtræthed"), anbefales det, at man vælger en anden træsort. Kommunen vil bifalde valg af fx Fujiyamaæble (*Malus tschonoskii*), som anbefales på den nævnte hjemmeside, der oplyser, at træsorten er hårdfør, har smukke blomster og flotte paradisæbler samt et rødt efterårsløv.

Kommunen er således indstillet på, at tillade andre træsorter end dem, der nævnes i lokalplanens planteliste; blandt andet fordi kommunen har forståelse for, at store træer kan give skyggegener i de haver og boliger, der ligger tæt på træerne.

Vores vurdering og begrundelse

Vi har ved afgørelsen lagt vægt på følgende hovedhensyn:

De fem træer er placeret tæt på matrikelskel ind til rækkehusene, som ligger nord for vejen, og det betyder, at træernes efterhånden store kroner kan give væsentlige skyggegener i haverne og muligvis også i boligerne.

Det fremgår af § 6 "Ubebyggede arealer" i ovennævnte områdedeklaration, at beplantning på grundene (de private grunde) ikke må være til væsentlig gene for naboerne pga. skygge eller kraftig



vækst. Kommunen har vurderet, at det samme bør gælde allétræerne/vejtræerne, hvorfor der er gode argumenter for at tillade, at træerne fældes. Beskæring kunne have været en god løsning; men det fremgår af Havenyt.dk, at styning og udtynding af seljerøn sent i træernes liv med sikkerhed vil medføre deres død, og at man risikerer, at træerne inden da vil tabe grene eller vælte. Da der således kan være fare for liv og ejendom, er beskæring ikke en hensigtsmæssig løsning i denne sag.

15. februar 2017
Side 3 af 5

I lokalplanens § 9 "Hegn og beplantning" er der klare bestemmelser om, at den angivne beplantning på bilag 6 og 7 skal etableres i den takt, som lokalplanområdet udbygges, og om, at planerne for beplantning af vej- og stiarealer mv. skal godkendes af kommunen. I de to bilag beskrives detaljeret, hvordan allétræer, randbeplantning, græsarealer mv. er tænkt udført, og ved opførelse af bebyggelsen i lokalplanområdet blev intentionerne i lokalplanen fulgt, så lokalplanområdet som helhed fremstår som et meget grønt boligområde.

Kommunen har vurderet, at der fortsat bør være allétræer på Tornebakken, så områdets grønne karakter bibeholdes. En gennemgang af kommunens luftfotos fra 2014, 2015 og 2016 viser, at der på adgangs-/fordelingsvejene Vejlbystofte, Flintebakken og Krogagre er mange allétræer, og at der på Tornebakken ser ud til at mangle træer både på den nordøstligste strækning (ved Tornebakken 16, 18 og 20) og på den vestlige strækning, blandt andet langs parkeringspladserne mellem Tornebakken 15 og 81.

Kommunen opfordrer hermed Ejerforeningen Tornebakken 2-12 og 70-98 til at tage kontakt til de øvrige ejerforeninger langs Tornebakken, så man i fællesskab kan indhente gode råd om valg af træsort og pristilbud på indkøb og plantning af vejtræer.

Godkendelse af træsort

Såfremt I vælger at plante ovennævnte paradisæblesort eller tilsvarende, er det ikke nødvendigt at få nærmere godkendelse fra kommunen. Hvis I ønsker en anden træsort, som ikke står på lokalplanens planteliste, vil vi bede jer om at indsende oplysninger til os via mail til byggesag@mtm.aarhus.dk med henblik på at få træsorten godkendt. Vi anbefaler, at I drøfter valg af træsort med en gartner eller med andre med viden om, hvilke træsorter, der egner sig som vejtræer og som ved beskæring kan holdes nede i en acceptabel størrelse.



Dokumentation af træplantning

Som dokumentation for, at der er plantet nye vejtræer på strækningen, skal I sende os et eller flere fotos af de plantede træer.

Fotos kan sendes til os via mail til byggesag@mtm.aarhus.dk, og vi skal have fotos inden d. 15. februar 2018.

Hvis der væsentlige årsager til, at I ikke kan nå at plante inden d. 15. februar 2018, bedes I kontakte os, så vi kan aftale en anden tidsfrist.

15. februar 2017
Side 4 af 5

Lovgrundlag og klagevejledning

Vores godkendelse er truffet med hjemmel i planloven. Klagevejledning findes på næste side.

Med venlig hilsen


Lene Damgaard
Byggesagsbehandler



KLAGEVEJLEDNING

15. februar 2017
Side 5 af 5

PLANLOVEN

FORHOLD, DER KAN PÅKLAGES

Som hovedregel kan kun retlige spørgsmål påklages.

Du kan for eksempel klage over en afgørelse, hvis du mener, at kommunen har fejlførtolket loven eller ikke har overholdt procedure- og kompetencereglerne. Du kan derimod ikke klage over skønsmæssige afgørelser.

Afgørelser i forbindelse med byggeri m.v., der kræver landzonetilladelse, kan dog også påklages med hensyn til skønsmæssige afgørelser.

HVEM KAN KLAGE

Klage kan indsendes af alle, der har en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald.

KLAGEMYNDIGHED

Natur- og Miljøklagenævnet er klagemyndighed. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du inden udløbet af klagefristen sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter din anmodning til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

KLAGEFRIST

Klagefristen er 4 uger fra den dato, du har modtaget afgørelsen. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra annoncerens dato.

DOMSTOLSPRØVELSE

Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra annoncerens dato.

BYGGELOVEN OG BYGNINGSREGLEMENTET

FORHOLD, DER KAN PÅKLAGES

Kun retlige spørgsmål kan påklages.

Du kan for eksempel klage over en afgørelse, hvis du mener, at Kommunen har fejlførtolket loven eller ikke overholdt procedure- og kompetencereglerne. Du kan derimod ikke klage over skønsmæssige afgørelser.

HVEM KAN KLAGE

Klage kan indsendes af alle, der har en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald.

Desuden kan Danske Handicaporganisationer og medlemsorganisationer heraf klage over afgørelser vedrørende handicapforhold.

KLAGEMYNDIGHED

Klage skal indsendes til Statsforvaltningen Aabenraa, Store Torv 10, 6200 Aabenraa

KLAGEFRIST

Klage skal være modtaget af Statsforvaltningen inden 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen.

DOMSTOLSPRØVELSE

Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen.

VEJLOVENE

(Lov om offentlige veje, privatvejsloven, vejbidragsloven).

FORHOLD, DER KAN PÅKLAGES

Kun retlige spørgsmål kan påklages.

Du kan for eksempel klage over en afgørelse, hvis du mener, at Kommunen har fejlførtolket loven eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. Du kan derimod ikke klage over skønsmæssige afgørelser.

HVEM KAN KLAGE

Klage kan indsendes af alle, der har en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald.

KLAGEMYNDIGHED

Klage skal indsendes til Vejdirektoratet, Niels Juels Gade 13, Postboks 9018, 1022 København K.

KLAGEFRIST

Klage skal være modtaget af Vejdirektoratet inden 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra annoncerens dato.

DOMSTOLSPRØVELSE

Afgørelser, som kan påklages, kan ikke indbringes for domstolene, før klageadgangen er udnyttet. Sagsmål skal være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget klagemyndighedens afgørelse.

Januar 2015